

Local d'activité de 2678 m2, Lons (64140) en France

Annonce C1286864 mise à jour le 19 novembre 2024

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64): Dans la commune de Lons (64140), à la vente un local d'activités, showroom d'environ 1 528,60 m2, ainsi que deux autres bâtiments à destination de stockage à rénover de 621 et 529 m2 conçu sur une parcelle de 28 142 m2, comprenant:

Intérieur :

- Zone bureaux, locaux sociaux et showroom : Faux plafond, carrelage, baies vitrées aluminium.
- Zone activités : Sol béton avec joints de fractionnement, murs peints.
- Extérieur : Places de parking + stockage extérieur ou bien possibilité de construction sur la parcelle.

Le site est situé sur un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'aéroport Pau-Pyrénées et très proche des autoroutes a64 et a65.

Le bien est extrêmement bien desservi et bénéficie d'une forte visibilité.

- Prix : 2 500 000,00 € HT.
- Les honoraires du cabinet : 5% HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer HT / an : 160 000 € HT.
- Impôt foncier : A la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15% HT du montant du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale: 2 678 m²

Surface totale: 2 678 m²

Loyer annuel: 148 900 CHF

Informations sur la cession

Prix: 2 466 000 CHF FAI

Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos







