Local commercial de 1295 m2 dans une zone d'activité,, Vitry-en-Charollais (71600)

Annonce **C1286847** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A louer un local commercial de 1290 m2 bénéficiant d'un emplacement premium dans une zone d'activité à Vitry-en-Charollais (71600), sur un secteur prisé et dynamique bénéficiant d'un fort trafic. La zone de chalandise couvre plus de 40 000 habitants. Accessibilité à la RCEA et l'autoroute a 79.

État et conformité : Le local a été récemment rénové et répond aux dernières normes électriques et de sécurité.

Visibilité optimale pour les commerces de détails, les showrooms ou les espaces de services professionnels.

Possibilité d'inclure une surface de stockage supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité, que ce soit pour des marchandises ou des équipements.

Le local représente une opportunité pour tout entrepreneur ou entreprise cherchant à s'implanter dans un espace moderne, sécurisé et stratégiquement positionné.

Loyer : 5827 € HT par mois, 69 924 € HT/HC/an soit 54 € HT/HC/an assurant ainsi un excellent rapport qualité-emplacement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Surface commerciale : 1 295 m²

Surface totale : 1 295 m²

Loyer mensuel : 5 827 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vitry-en-Charollais (71600), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Vitry-en-Charollais : **1 133 (sos villages)**

Photos