Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Combourg dans une commune dynamique (35270) en France

Annonce **C1286812** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Combourg (35270) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant Licence 4, réputé depuis plus de 10 ans et situé dans une commune dynamique à proximité de Combourg.

Cet établissement de 70 m2 bénéficie d'un agencement chaleureux et convivial, avec une capacité de 40 couverts en salle et 20 places en terrasse.

Il est équipé d'une cuisine ouverte, fonctionnelle et bien aménagée, ainsi que d'une salle chaleureuse et accueillante.

- Clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans.

- Licence IV.

Le restaurant bénéficie d' un logement de fonction confortable avec 3 chambres, une pièce de vie spacieuse avec cuisine, une salle de bain et un balcon.

Idéal pour un propriétaire exploitant.

Bail 3/6/9.

Loyer attractif de 780 € TTC (exonération de taxe foncière).

Prix de vente : 143 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 13.000 €).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 750 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **122 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Combourg (35270), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.