Local commercial de 1600 m2 en emplacement N°1,, Illzach (68110) en France

Annonce **C1286805** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Illzach (68110) : A la location un local de 1.600 m2 situé en emplacement N°1, à proximité d'un hypermarché.

Le local dispose d'une superficie de 1.216 m2 au sol et 400 m2 en étage.

Principales caractéristiques :

- Situation : ZAC Illzach, voisinage d'enseignes nationales de tout premier plan.
- Surface de 1.600 m2 (1.200 m2 avec 400 m2 en étage).

- Bail de 10 ans (avec 6 ans ferme).
- Loyer annuel : 155.000 € HT.
- TF : 13 000 €.
- Dépôt de garantie : 39 000 €.
- Pas de droit d'entrée.

- Les honoraires de vente sont à la charge du preneur : 9% du loyer de la première triennale.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 12 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Illzach (68110), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Illzach : **15 005 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.