Local d'activité / Entrepôt, 875 m2 près de Dreux (28100) en France

Annonce **C1286791** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Dreux (28100) : Local d'activité de 745 m2 + 130 m2 de bureaux.

Parcelle de sur 3 050 m2 + parking privé.

Axes rapide pour rn12 et rn 154.

Situé à Vernouillet dans une zone d'activité artisanale, ce local est composé d'une grande partie atelier totalisant 745 m2 réparti sur grand atelier de 445 m2 équipée d'un pont roulant 5 tonnes + atelier jouxtant de 200 m2 + autre atelier de 75 m2 et 24 m2.

Bâtiment constitué aussi de bureaux, sanitaires, salle d'archives et espace de pause avec cuisine.

Accès poids lourds, grande hauteur sous plafond, bâtiment isolé, chauffage par aérothermie au gaz.

Sur une parcelle de 3.050 m2, parking véhicule.

Loyer : 3.900 €/ HT/ HC mois.

Dépôt garantie de 11.700 €.

Provision charge pour foncier de 600 € mois (taxe foncière de 8 310 €).

Bien non soumis au DPE.

Surface commerciale : 875 m²

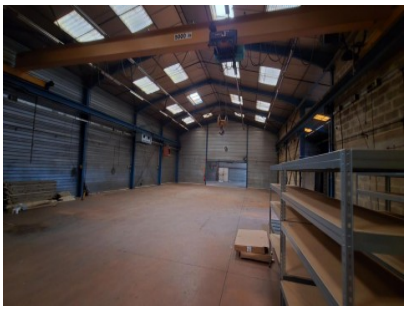
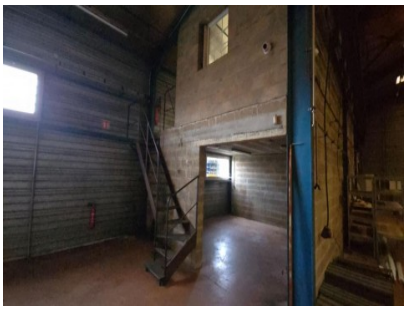
Loyer mensuel : 3 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos