Murs commerciaux, 22 m2, Port-de-Bouc (13110) en France

Annonce **C1286787** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux loués à Port de Bouc.

Ce local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.

Les murs sont occupées par la même entreprise depuis de nombreuses années.

Actuellement loués.

Bail 3/6/9.

Loyer de 915 € par mois.

De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.

Ce bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Prix de vente : 148 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 22 m²

Loyer mensuel : 870 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**139 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Port-de-Bouc (13110), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Port-de-Bouc : **17 497 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.