Bureaux et locaux commerciaux, Lattes (34970) en France

Annonce **C1286782** mise à jour le **19 novembre 2024**

Description de l'activité

Hérault, au sud de Montpellier, à Lattes (34970), un programme neuf à acquérir, comprenant des bureaux et des locaux commerciaux.

Caractéristiques du programme :

- Locaux commerciaux : 5 lots disponibles, avec des surfaces comprises entre 161 m2 et 291 m2.
- Bureaux : 10 lots situés en r+1 et r+2, avec des surfaces allant de 91 m2 à 689 m2.

Avantages supplémentaires :

- Grandes terrasses pour profiter d'espaces extérieurs.
- 75 places de parking, dont 6 places réservées aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Emplacement idéal :

- Position stratégique au cœur d'une zone commerciale et tertiaire dynamique.
- Accès facile aux commodités : commerces, services et centre commercial à proximité.
- Autoroute a9, accessible en 7 minutes en voiture.
- Centre commercial à seulement 2 minutes en voiture.
- Tramway ligne 3 à 8 minutes à pied, pour une connexion optimale aux transports en commun.

Les atouts du programme :

Situé dans un environnement en pleine croissance, ce programme allie accessibilité, confort et visibilité, offrant un cadre idéal pour le développement de l'activité professionnelle.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**292 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Lattes : **16 058 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.