Bureaux / Locaux professionnels, 45 m2, Vanves (92170) en France

Annonce **C1286777** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

92170: Le Cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente appartement en rez-de-chaussée destiné à toute profession libérale. Il se situe à Vanves dans le Quartier Saint-Rémy : à 8mn du Metro ligne 12 Corentin Celton et à 10mn de la Gare de Vanves-Malakoff (Paris à 5mn avec Transilien N)Appartement de 3 pièces (actuellement à Usage d'habitation), est parfait pour toute activité libérale: Expert-Comptable, Médecin, Dentiste, Kiné.... Net Vendeur - Honoraires : 12.500 € HTHonoraires inclus de 5.28% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 000 €. Dans une copropriété de 8 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**282 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**267 900 CHF**
Montant honoraires :	**5.3 %**

Localisation

Localisation : **Vanves (92170), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vanves : **26 845 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.