Boulangerie, pâtisserie, snacking dans le centre du village,, Izernore (01580) en France

Annonce **C1286697** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Ain, Izernore (01580) : A vendre une affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking.

Activité basée sur :
- Viennoiseries,
- Boulangerie,
- Pâtisseries,
- Snacking.

Nombre de quintaux de farine /an : **300**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :
- Boulangerie au centre du village, stationnement à proximité, au sein d'un village très dynamique, avec plusieurs commerces à 50 mètres autour.
- Très grosse zone industrielle à 1km.
- Axe très passant.
- Arrêt de bus.

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
364 000 CHF (HT)	385 000 CHF (HT)	392 000 CHF (HT)
0 CHF (HT)	0 CHF (HT)	0 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**306 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Izernore (01580), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Izernore : **2 336 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.