

Alimentation Bio dans une zone commerciale,, Podensac (33720) en France

Annonce C1286696 postée le 18/novembre/2024

Description de l'activité

Gironde - Podensac (33720) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation Bio - produits locaux et saisonniers. Zone d'activité dynamique tirée avec un parking.

Magasin existant depuis 2020 avec 5 ans d'ancienneté et une clientèle fidèle. Concurrents à 15 minutes en voiture.

Surface commerciale de 300 m2 avec 75 m² de locaux sociaux et une zone snack de 30 m².

Équipements : Chambres froides, réserves et tout le matériel nécessaire pour une activité optimisée.

Zone de chalandise en progression sur ces dernières années.

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 400 m²

Points fort:

- Vente de produits Bio / locaux et saisonniers.
- La surface commerciale de 300 m2 est très bien achalandée, moderne et efficace, avec des locaux sociaux de 75 m2.
- Le matériel date de 2020 et en très bon état, l'entretient étant régulier.
- CA annuel de 750 K€ sur 2022 et 2023 et atterrissage autour de 710 K€ pour 2024.
- Vente sous forme de parts ou fonds de commerce.
- Grand parking partagé.

Loyer mensuel: 3 400 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
839 000 CHF (HT)	696 000 CHF (HT)	697 000 CHF (HT)
204 000 CHF (HT)	208 000 CHF (HT)	205 000 CHF (HT)
16 000 CHF (HT)	9 000 CHF (HT)	16 000 CHF (HT)
14 000 CHF (HT)	3 000 CHF (HT)	-10 000 CHF (HT)
9 000 CHF (HT)	1 000 CHF (HT)	-12 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : 139 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Podensac (33720), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Podensac : 2 653 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.