Café, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1286661** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession d'un fonds de commerce de café - restaurant situé proche d'un important centre commercial, entouré de commerces et à proximité de cinémas, bureaux. Parking gratuit de 60 places.

Le local d'une surface totale de 285 m2 dispose d'une grande salle lumineuse de 90 couverts à l'intérieur avec 2 comptoirs et 40 couverts en terrasse non couverte. Surface commerciale de 220 m2, cuisine de 30 m2, réserve de 5 m2 et grenier de 20 m2. Une chambre froide existante et l'établissement est aux normes handicapés.

Ouvert du mardi au samedi midi, jeudi, vendredi et samedi soir. Fermé dimanche et lundi.

Pas de personnel à reprendre.

- Bail 3/6/9.
- Fin de bail : Février 2029.
- Le loyer annuel est de 65 652 € TTC soit 5 571 € mensuel TTC dont 4 559 € H.T.

Le prix de vente est de 188 360 € TTC F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 4 559 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.