Restaurant 65 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1286659** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant (sur place et à emporter) de 200 m2 très bien situé dans une zone commerciale avec cinéma, hôtel, centre commercial, bureaux et étudiants. Zone d'habitation très dense. Parking gratuit à proximité.

Nombre de couverts : 65 à l'intérieur - 25 à l'extérieur. Cuisine de 20 m2, réservé de 12 m2 et bureau de 20 m2. Très bon état général.

Matériel de 2021, lave-vaisselle neuf.

Ouvert midi et soir le reste de la semaine. Fermé le lundi.

A reprendre, 2 cuisiniers en CDI 35h.

Fort potentiel.

Le loyer annuel est de 60 000 € HT soit 5 000 € HT mensuel. Pas de charges.

Le prix de vente est de 379 000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 17 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 257 000 TND
EBE en 2023	98 000 TND
Nb pers. en 2023	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 233 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.