Café, Restaurant, Brasserie du midi 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1286656** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession d'un fonds de commerce de café-brasserie du midi situé sur un emplacement N°1. Facile d'accès et immense parking.

Affaire connue.

Local d'une surface de 71 m2. Il comprend une réserve de 18 m2 et un coin cuisine de 18 m2 également. Terrasse couverte de 50 couverts et intérieur de 12 couverts.

Ouvert de 7h à 20h sauf le samedi de 7h à 17h. Fermé le dimanche.

Clientèle fidèle locale et touristique.

- Le loyer annuel est de 24 000 € HT soit 2 000 € HT mensuel.
- Loyer de 1 400 € / trimestre de terrasse (mairie).

Le prix de vente est de 284 960 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 770 pi²

Surface totale : 770 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	446 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **462 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.