Espaces d'activités de 250 m2 dans un immeuble neuf en plein centre d'une zone industrielle,, Gland

Annonce **C1286647** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Surfaces d'activités de 250 m2, modulables selon les besoins, à louer dans une nouvelle construction de quatre étages hors sol (rez de chaussée, 1er étage, 2e étage, attique), pour une surface totale de 4'700 m2.

Un projet moderne, durable et flexible au cœur d'une zone industrielle, idéal pour les activités professionnelles.

Points clés :

- Bâtiment labellisé Minergie : Esthétique contemporaine et performance énergétique.
- Technologie durable : Sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie autonome.
- Accessibilité : Deux monte-charges de 2 t chacun pour un accès direct.
- Localisation : Proche des grands axes.
- Architecture moderne et rapport qualité-prix attractif.
- Loyer : Dès CHF 230 /m2/an hors charges.

Une opportunité pour dynamiser une activité dans un cadre éco-responsable.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gland, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Gland : **14 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.