Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Valence-en-Poitou (86700) en France

Annonce **C1286635** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Vienne - Valence-en-Poitou (86700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence IV situé sur une place principale d'une commune au cadre historique, d'environ 1 800 habitants, proche de la n10.

Salle de restaurant climatisée d'environ 45 places et belle terrasse équivalente. Cuisine climatisée. Établissement aux normes PMR.

Ouvert du mardi au samedi avec coupure.

- CA 2022 : 220 477 €.
- CA 2023 : 249 192 €.
- Chiffre d'affaires en progression.

L'établissement comprend également un beau logement avec grande pièce de vie (45 m2), 4 chambres, bureau, salle de jeux, entrée indépendante.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	249 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**147 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.