

## Brasserie, Crêperie, Restaurant près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1286626** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente crêperie sur un emplacement N°1 - station balnéaire - secteur de Cabourg.

50 places en intérieur, 30 en extérieur, situé en front de mer - avec vue mer, nombreux stationnements à proximité.

Cette belle affaire a une décoration soignée, les tonalités sont apaisantes, le mobilier contemporain.

Le restaurant a été entièrement rénové en 2023. La salle de 60 m2 est climatisée (réversible), porte vitrée automatique, accès PMR et dérogation pour les toilettes. Pas de travaux à prévoir. La cuisine de 40 m2 est très fonctionnelle, composée d'une plonge séparée, poste chaud, poste froid, poste dessert. Il y a également une grande cave - économat de 60 m2, équipée d'une chambre froide négative. Accès par l'arrière pour les livraisons, un jardin privatif (non commercial) et un petit appartement en rez de chaussée servant de bureau, salle d'eau et WC et une chambre (anciennement logement apprenti).

Le gérant travaille avec 2 CDI à l'année et des saisonniers. Configuration pour une reprise en couple.

Fermeture hebdomadaire 2 jours et 7/7 en saison. 8 semaines de congés annuels.

Loyer : 27.600 Euros HT annuel.

Prix de cession du fonds de commerce : 416.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

**Loyer annuel : 27 565 €**

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024                      2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :              Changement d'activité  
Type de cession :                    fonds de commerce  
Prix de cession :                    **416 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **166 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**