Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1286622** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - presse - FDJ idéalement situé.

Ce tabac - presse - FDJ est situé sur un axe très fréquenté, à proximité d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, assurant ainsi une forte affluence et une clientèle régulière.

- Emplacement privilégié : Zone à fort passage avec grande visibilité.

- Accessibilité optimale : Nombreuses places de parking pour faciliter l'accès des clients.

- Locaux modernes : Agencement récent, design contemporain, offrant un cadre de travail agréable et une présentation commerciale.

- Confort de vie : Un spacieux logement de fonction et un grand garage sont inclus, idéal pour les futurs exploitants.

Une opportunité d'acquérir un commerce florissant dans un cadre attrayant.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 16 416 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
191 000 €	164 000 €	
€	€	
96 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**77 000 €**

Localisation

Localisation : **Trèbes (11800), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Trèbes : **5 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.