

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1286620** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Pour une personne seule : Restaurant, face mer du Nord avec Licence IV.

établissement de 50 couverts (+ 50 en terrasse) entièrement rénové depuis 2018.

Personnel composé de 5 CDI et 2 apprentis aidés de saisonniers.

Activité régulière grâce à la fréquentation en basse saison de groupes locaux (CE, ASS, communes, etc).

Rentabilité très confortable.

- EBE : 130 KEuros.

- Loyer : 4%.

- Apport : 80 KEuros.

- "Reste à vivre": 75 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 35 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
969 000 CAD	882 000 CAD	
CAD	CAD	
196 000 CAD	125 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
20 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **409 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **89 000 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.