Bar, Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Loches (37600) en France

Annonce **C1286619** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel implanté en Touraine du sud, à proximité de Loches bénéficiant du charme et du cadre d'un village rural et champêtre.

Au centre de la salle principale avec comptoir bar de plus de 20 couverts, se trouve une belle cheminée ronde en parfait état de fonctionnement permettant un moment de convivialité, de partage et/ou de tranquillité au "coin du feu" pour les convives. En complément, une terrasse sur rue pour 10 / 15 personnes et une 2ème sur une belle place pavée pittoresque pour 20 couverts et plus sans droit de voirie communal.

A noter, un loyer très bas (- de 500 Euros), un bail communal comprenant un appartement 2 chambres et 4 semaines de congés annuels.

Possibilité de bénéficier de l'exonération fiscale ZRR / FRR.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	130 000 EUR
EBE en 2024	24 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**50 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Loches : **7 180 (sos villages)**

Photos

PELFORT