Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac en Aquitaine en France

Annonce **C1286617** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement premium sur une artère principale de la ville dans un quartier animé, en entrée de ville du Périgord noir. Ce bar-tabac/presse/FDJ, PMU et activités connexes, bénéficie d'une excellente visibilité, d'une accessibilité aisée, d'un parking et bénéficie d'une clientèle fidèle, de quartier toute l'année et touristique en saison.

Le mobilier et le matériel sont récents et l'espace de vente est clair, fonctionnel et accueillant.

Un espace détente / bureau à l'étage est inclus dans le bail.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
258 000 €	264 000 €	
€	€	
113 000 €	116 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.