

## Complexe médical près de Pau (64000)

Annonce **C1286615** postée le **15/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Cession des titres d'une entreprise immobilière.

En proche périphérie de Pau, vente d'un centre médical murs et fonds de commerce. Facilité de stationnement.

Immeuble des années 1990, sur deux étages.

Superficie d'environ 2018 m2, terrain inclus. 19 lots en locations.

-

- EBE d'environ : 90000 Euros.

- Valeur du fonds de commerce : 1.800.000 Euros.

**Surface commerciale** : 2 018 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 018 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 150 317 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
150 000 €	177 000 €	
€	€	
88 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **744 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.