Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris 2ème sur une rue commerçante (75002) en France

Annonce **C1286562** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre restaurant avec grosse extraction de 400, situé dans un quartier animé, zone fréquentée par les touristes et les résidents, sur une rue commerçante avec un nombre important de commerces, au flux de piétons important de cette zone animée de jour comme du soir.

- Rdc : Une salle avec un bar de près de 52 m2 et une réserve au sous-sol en accès direct de près de 25 m2.

- 1er étage : Une seconde salle de près de 56 m2 avec cuisine équipée aux normes, un monte-plats, un double WC et vestiaires.

Au total, une capacité de 60 couverts, et une terrasse de 12 places sur près de 12 mètres linéaires de vitrine.

Toute restauration possible.

Loyer mensuel : 4 200 € HC HT plus TVA.

Bail 3/6/9.

Charges mensuelles : 250 €.

Cession du fonds de commerce à 372.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 108 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.