

Murs commerciaux, 109 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1286538** postée le **15/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre murs commerciaux de 48 m2 en rez-de-chaussée + sous-sol d'environ 61 m2 accessible depuis la boutique.

WC et point d'eau.

Nombreuses enseignes à proximité.

Loués prochainement de 33 600 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité nette : 6.50 %.

Honoraires : 4 % HT inclus à la charge de l'acquéreur (500 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 109 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **487 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **469 200 CHF**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.