

Restaurant - traiteur italien spécialisé pâtes fraîches dans une zone fréquentée, dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1286499** mise à jour le **18 novembre 2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre un restaurant - traiteur italien spécialisé dans la production de pâtes ravioli, gnocchi etc.

Vente de vin et tout produits italiens.

Restauration sur place ou à emporter.

L'établissement compte deux salariés efficaces et disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Grand local de 100 m² dont une grande cuisine de 20 m² et une réserve.
- La cuisine est équipée, extraction aux normes et grande chambre froide.
- Loyer 2100 € CC.
- Le local peut être exploité pour toute cuisine européenne et métiers de bouche.

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
225 000 CHF (TTC)	214 000 CHF (TTC)	216 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)	10 CHF (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
 Prix de cession : **131 800 CHF**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché : Le bail est ouvert sur tout type de restauration et métiers de bouche ; le repreneur selon son activité pourra faire valoir un avenant s'il y a lieu.

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.