

Magasin bio dans une zone commerciale,, proximité de Bordeaux (33300) en France

Annonce C1286492 mise à jour le 27 novembre 2024

Description de l'activité

Gironde, à proximité de Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce (ou les parts sociales) d'un magasin bio performant sous franchise nationale, situé dans une zone commerciale très attractive dont une grande surface alimentaire.

En activité depuis plus de 9 ans, ce magasin de proximité au cœur de l'Entre-deux-Mers se situe dans une commune en pleine expansion.

Surface totale de 185 m2 dont 160 m2 de vente.

Agencement moderne et en excellent état.

Grand Parking devant le magasin.

1,5 jours de fermeture consécutive.

Commerce pouvant convenir à un couple ou une personne seule avec un employé ou deux selon développement du chiffre d'affaires.

Surface commerciale: 1 730 pi²

Surface totale: 2 000 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort:

- Situation géographique.
- Excellent état, aucun frais à prévoir.
- Bonne notoriété.
- Clientèle fidélisée (près de 1000 clients encartés).
- Belle rentabilité.
- Bail neuf.

Loyer mensuel: 3 000 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 078 000 CAD (HT)	1 122 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
188 000 CAD (HT)	206 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 408 500 CAD

L'affaire conviendrait

pour:

une personne seule, un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

Type de repreneur

recherché:

Pour réussir, la personne doit avoir des compétences commerciales et s'avérer bon gestionnaire. Une véritable sensibilité à l'écologie, la culture biologique, sont

un plus.

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.