

Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette en Eure et Loir (28) en France

Annonce **C1286437** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A la vente, un magasin de fruits et légumes, fromagerie, épicerie situé à moins d'une heure de Paris.

Cette affaire bénéficie d'un axe à fort passage avec une très belle visibilité dans un environnement très commerçant.

Excellente réputation, belle notoriété avec une clientèle fidèle composée à très grande majorité de particuliers (95%). Parking devant l'établissement.

Le matériel est en parfait état ainsi que l'agencement du magasin.

Idéal pour une croissance externe ou pour un couple de professionnels souhaitant s'investir pleinement.

Excellente rentabilité à développer.

- CA : 2500 KEuros.

- EBE retraité : 500 KEuros.

- Prix de vente : 1 650 KEuros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 450 KEuros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 165 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 999 000 CAD
EBE en 2023	802 000 CAD
Nb pers. en 2023	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	2 295 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	734 600 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.