Bar, Tabac, Loto 40 places avec terrasse dans l'Orne (61) en France

Annonce **C1286432** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, FDJ, loto, vapotte - Orne - Normandie.

Cette belle affaire a 40 places en intérieur et 30 en terrasse. Grande salle de 80 m2 avec une façade en baies triple vitrage, pas de travaux à prévoir.

Logement de fonction, rénové en 2024, avec séjour - cuisine, 2 chambres.

- CA 2024 : 311 KEuros.

- EBER : 126 KEuros.

- Commission tabac : 86 KEuros.

- CA bar : 118 KEuros.

Café 1 kg / jour.

- 60 hectos de bière / an.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 368 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
311 000 €	316 000 €	
€	€	
126 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.