Gîte, 500 m2, Besse-et-Saint-Anastaise (63610)

Annonce **C1286421** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Une vie paisible, en harmonie avec la nature.

A la vente un ancien gîte d'étape, implanté sur un terrain constructible de 3 500 m2, à plus de 1000 m d'altitude.

Équipé d'une cuisine professionnelle et disposant d'une Licence III restauration, cet établissement offre aux futurs propriétaires l'opportunité de développer l'activité actuelle, qui est pour l'instant uniquement exploitée comme gîte.

L'affaire comprend deux gîtes, d'une capacité respective de 8 et 16 personnes, ainsi que quatre lodges ajoutés en 2021, pouvant accueillir chacun deux personnes.

Idéalement situé sur les sentiers de randonnée du gr30 et du g4, l'emplacement attire de nombreux randonneurs en quête de nature. Sa proximité avec une station de sports d'hiver, ainsi que la réputation de l'établissement, lui permettent d'atteindre un taux d'occupation de 80 % les week-ends et pendant les vacances scolaires. En période estivale, les lodges affichent quant à eux un taux de remplissage maximal.

Une opportunité pour les amoureux de la nature souhaitant allier qualité de vie et projet professionnel.

Un apport de 440.000 Euros sera nécessaire à la viabilité de ce projet.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
89 000 €	108 000 €	
€	€	
53 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.