

# Local commercial idéal pour Primeur, Traiteur, Pressing, Laboratoire d'analyses médicales, 2130 pi2 au cœur de ville de Gradignan en France

## Annonce C1286410 postée le 14/novembre/2024

## Description de l'activité

A louer : Local commercial en pied d'immeuble d'un programme neuf de 3 ensembles situé au cœur de ville de Gradignan.

D'une superficie de plus de 197 m2, ce local divisible dispose d'un grand linéaire vitrine et d'une visibilité sur 3 angles.

Livré brut de béton, fluides en attente.

2 places de parking complètent ce bien.

Livraison prévue 3T 2025.

Idéal pour primeur, traiteur, pressing ou encore laboratoire d'analyses/ professions libérales.

Surface commerciale: 2 130 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 130 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 8 100 CAD

### Informations sur la cession

Prix: 6 700 CAD

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

Localisation: Gradignan (33170), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Gradignan : 23 838 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.