Primeur, Fruits et légumes, Epicerie, Fromagerie fine dans un quartier commerçant,, Argentan (61200) en France

Annonce **C1286387** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Orne - Argentan (61200) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de primeur, épicerie, fromage de 30 m2.

Situé dans un quartier commerçant et dynamique, le magasin bénéficie d'un flux de passants important et d'un accès facile au stationnement.

Le magasin dispose d'une cour privée à l'arrière pour le stationnement du véhicule de l'entreprise, d'une surface de stockage en sous-sol et d'une chambre froide d'environ 9 m2. Un véhicule utilitaire est inclus dans le fonds de commerce.

Actuellement, le commerce est fermé deux jours par semaines et cinq semaines de congés.

Exploité depuis plus de 20 ans par les propriétaires actuels, un fonds de commerce bénéficiant d'une bonne réputation et d'une croissance constante.

Un potentiel de développement, notamment sur la partie fromagerie, permet d'imaginer des prestations complémentaires à l'activité actuelle.

Données financière N-1 :

- C.A : 192 000 €.
- EBE retraité : 48 500 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 58 m²

Éléments chiffrés :

CA	656 000 TND
EBE	166 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 900 TND**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.