

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Fosses (95470)

Annonce **C1286382** postée le **14/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fosses (95470) : A vendre un restaurant traditionnel entièrement refait à neuf offre un cadre unique et chaleureux.

Situé dans un quartier agréable, l'établissement dispose de tous les atouts pour une exploitation immédiate et performante.

Description des Lieux :

- Salle spacieuse de 80 m2, lumineuse et pleine de charme, offrant une ambiance conviviale et authentique.
- Patio privatif de 25 m2, idéal pour offrir un espace extérieur supplémentaire.
- Terrasse privée avec une capacité de 22 places pour profiter des beaux jours.
- Cuisine avec espace chaud, espace froid et espace plonge.
- Cave saine avec belle capacité de stockage.

Capacité d'Accueil :

- En intérieur : 100 places et en terrasse 22 places.

Équipements et Aménagements :

- Cuisine moderne et entièrement équipée avec système d'extraction conforme aux normes.
- Décoration et mobilier de qualité, aucun travaux à prévoir.

Performance et Potentiel :

- Chiffre d'affaires solide et résultats en croissance.
- Affaire saine et bien établie, avec une activité régulière et soutenue.

Prix de cession : 334.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Restaurant sans travaux à prévoir, prêt pour une exploitation.
- Emplacement de choix avec une clientèle fidélisée.

## Éléments chiffrés :

CA

365 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **267 000 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Une opportunité est idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement performant et bien implanté, sans investissement supplémentaire.

## Localisation

---

Localisation : **Fosses (95470), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Fosses : **9 663 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**