# Salon de thé 40 places au cœur de Lyon, dans un quartier prisé

Annonce **C1286351** postée le **14/novembre/2024**

## Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre salon de thé.

Caractéristiques du fonds de commerce :

Chiffre d'affaires constant et croissant : Une clientèle fidèle et en constante expansion, garantissant un revenu stable et des opportunités de croissance.

Dispose de 40 places assises et décoration soignée.

Pas de travaux à prévoir et petit loyer.

Cuisine spacieuse et entièrement équipée : Une cuisine fonctionnelle et bien équipée.

Reconnaissance et réputation : Bénéficie de la notoriété et de la réputation déjà établies de cet établissement.

Potentiel de développement : Des possibilités d'expansion et de diversification sont envisageables pour maximiser les revenus et répondre aux besoins évolutifs du marché.

Emplacement stratégique : Situé au cœur de Lyon, dans un quartier prisé.

Cet établissement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'une clientèle diversifiée.

Idéal brunch salon de thé.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 92 m²

**Surface totale :** 92 m²

**Loyer mensuel :** 1 170 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **361 800 €**

## Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**