Restaurant 22 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75009) en France

Annonce **C1286335** postée le **14/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et extraction situé sur un axe passant.

Local d'une superficie totale de 54 m2 :
- 27 m2 plain-pied avec une cuisine ouverte toute équipée et triphasé,
- Extraction de 300mm,
- 22 couverts en salle,
- Une belle terrasse de 10 couverts,
- Une belle vitrine linéaire de 4 mètres avec un store banne,
- 15 m2 de stockage au sous-sol,
- 12 m2 d'espace laboratoire.

Le restaurant est implanté dans un quartier très dynamique avec une clientèle mixte d'employés, résidents, étudiants et touristes

Chiffre d'affaires moyen de 350 K€ HT.

Bail 3/6/9 qui vient de démarrer.

Petit loyer.

Idéal pour tous types de cuisines, concept de street-food, smash burger, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 5 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **532 700 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.