Optique, 400 pi2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286306** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce optique, tenue par un opticien installé depuis 30 ans, situé à proximité d'une place, en centre-ville de Toulouse (31000).

Affaire pouvant être tenue seul, bénéficiant d'une belle notoriété.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour une première affaire, ou bien pour un projet de développement en centre-ville.

Conditions financières :

- Loyer : 1618.65 € / mois HT HC.

- Provisions sur charges : 71 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 120 000 €.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 800 € HT.

Surface commerciale : 400 pi²

Surface totale : 400 pi²

Loyer mensuel : 2 600 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**213 500 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.