

Restaurant, Bar, vin licence IV 160 couverts avec terrasse, Grignan (26230) en France

Annonce C1286291 postée le 13/novembre/2024

Description de l'activité

Grignan (26230): A vendre fonds de commerce de restaurant/ bar à vins/ bar à cocktails, bénéficiant d'un cadre et d'équipements sans équivalent dans la région, clientèle CSP + et zone de chalandise étendue dans un bassin de 50.000 habitants.

La réputation permet de servir jusqu'à 170 couverts en fin de semaine, pour un CA par soirée d'environ 8.000 €.

L'affaire ayant ainsi pu dépasser les 800.000 € de CA.

Valeur nette comptable du matériel au 31/12/2023 : 269 k€.

EBE corrigé : 94 k€.

Surface commerciale: 294 m2 environ.

Surface cuisine + réserve : 50 m2.

Surface salles: 244 m2 (2 salles distinctes).

Capacité salles : 160 couverts.

Capacité terrasse : 200 couverts.

Type de licence : 4 matériel : Bon état.

Équipement particulier : Scène et équipements pour prestations artistiques.

Climatisé : oui Fibre : Oui immeuble : Bon état.

Jardin: non.

Parking: Vaste parking public à proximité immédiate.

Ticket moyen : 54 €.

Loyer annuel : 44.000 €.

Échéance dernière période triennale : 2027.

Modalité d'exploitation actuelle : Fermeture les dimanches et lundi, ouvert midi et soir la semaine.

Equipe: 7 salariés.

Logement de fonction : Non.

Possibilité de cession des parts sociales (passif au 31/12/2023 : 153 k€).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **160** Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale: 4 460 pi²

Loyer annuel: 71 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA 1 091 000 CAD EBE 153 000 CAD

Nb pers. 7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession: 973 400 CAD FAI

Localisation

Localisation: Grignan (26230), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Grignan : 1 607 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.