Local commercial actuellement Salon de coiffure, 75 m2, Saint-Brieuc en hyper centre dans un quartier recherché (22000) en France

Annonce **C1286265** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial avec un beau linéaire de vitrine en hyper centre dans un quartier recherché.

Actuellement agencé pour un salon de coiffure mais possibilité de prévoir une autre activité sanitaires, grand ballon d'eau chaude, installation électrique formalités de dérogations PMR à jour destination à étudier (hors restauration nécessitant une extraction).

Possibilité de réduire le loyer pendant quelques mois pour amortir les frais d'installation.

Loyer mensuel : 910 € HT et hors charges soit 10.920 € HT annuel.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (taxe foncière, taxe d'ordures ménagères) : 140 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges 2 200 € HT d'honoraires (2000 € de constitution de dossier, visites et 200 € HT d'établissement d'état des lieux).

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 850 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.