Local commercial de 400 pi2 dans une rue commerçante,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286183** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé sur une rue commerçante, dans un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 37 m2 de plain pied.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer : 1 618.65 € / mois HT HC.

- Provisions sur charges : 71 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 327 € HT.

Surface commerciale : 400 pi²

Surface totale : 400 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.