Local commercial - professionnel de 111 m2 idéal pour une activité médicale ou paramédicale,, Toulouse (31400)

Annonce **C1286182** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : A louer un local commercial - professionnel situé à proximité des métros, bus.

Local d'environ 111 m2 en rez de chaussée composé d'un accueil, 4 bureaux, open space, kitchenette, sanitaire. Jardin arboré privatif. Chauffage électrique. Belle luminosité.

Local idéal pour les activités médicales, paramédicales.

- Loyer : 1700 € / mois HC HT.

- Soumis à TVA.

- Charges : 160 € HT / mois (taxe foncière incluse).

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 100 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos