Cabinet d'esthétique,, Annemasse (74100)

Annonce **C1286152** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annemasse (74100) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un cabinet d'esthétique.

Un cabinet en excellent état, offrant une installation moderne et soignée.

Le bien comprend : - 4 cabines entièrement équipées, dont une avec douche.
- Espace de vente accueillant pour les produits et services complémentaires.

- Matériel neuf et moderne, prêt à l'emploi, sans besoin d'investissement supplémentaire.

Actuellement, le cabinet fonctionne avec 2 employées en plus de la gérante.

C'est une opportunité clé en main, idéale pour tout professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et bien situé.

Les murs et le fonds de commerce sont vendus ensemble au prix de 372 640 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce en premier lieu (prix de 197 280 €), avec la possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
Cabinet d'esthétique :

- Cette affaire est située à l'entrée d'Annemasse, dans un bâtiment individuel avec parkings clients et parking privé pour le personnel.

- Le prix de vente des murs et du fonds indissociables est de 348 000 € net vendeur.

- Le cabinet est idéalement placé dans une région à fort pouvoir d'achat en raison de la proximité de la Suisse et des nombreux salariés frontaliers.

- Le panier moyen de la clientèle fidèle est plus de 100 €.

Caractéristiques du cabinet :
- Surface totale : 50 m2 aménagée avec soin.
- Entrée avec point de vente : Comprend un bureau mobile pour l'entrée PMR

- Quatre cabines :
1- Cabine principale : Spacieuse, avec douche intégrée, pour soins du corps (massage, gommage), soins du visage, et épilations.
2- Deuxième cabine : Soins du corps, visage, et épilation.
3- Troisième cabine : Avec fenêtre, pour épilation, soins du visage, maquillage, et soins du corps avec appareil.
4- Quatrième cabine : Plus petite, dédiée à la manucure.

Collaboration et équipements :
- Partenaire avec Guinot Institut : Affiliation de 13 000 € (négociable).
- Équipement et location : Les meubles et appareils, majoritairement loués à Guinot, sauf deux appareils qui sont inclus dans le fonds.
- Pack digital Guinot : Entretien du site internet (70 € par mois) et logiciel Icosoft (133 € par mois) pour la gestion des rendez-vous.
- Prise de rendez-vous : Via site ou application Body planet.

Personnel :
- Actuellement, l'équipe se compose de :
- La gérante à plein temps.
- Deux esthéticiennes (une avec 15 ans d'ancienneté et une autre depuis 1 an et demi).
- L'établissement a déjà fonctionné avec 4 à 5 employés, requérant une gestion optimisée pour un fonctionnement fluide.

Chiffres et rentabilité :
- Chiffre d'affaires de 230 000 € et EBE retraité proche de 50 000 €.

Conclusion :
- Le cabinet d'esthétique est une opportunité clé en main avec une clientèle fidélisée, des installations modernes et une rentabilité intéressante. Il est parfait pour un repreneur souhaitant investir et capitaliser en acquérant les murs.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**372 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.