Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Biot (06410) en France

Annonce **C1286148** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Biot (06410) : Un restaurant - pizzeria de 328 m2 situé dans une technopole.

En activité depuis 2009, il dispose d'une belle réputation et d'une clientèle fidèle composée de nombreux salariés des entreprises voisines et des résidents locaux.

Emplacement et agencement optimisés, l'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié à Biot (06410), avec une visibilité renforcée par une belle façade et un parking proche.

Spacieux et fonctionnel, il accueille 150 couverts au total ; 100 en salle et 50 en terrasse extérieure de 100 m2, particulièrement prise en saison.

Matériel et équipement professionnels la cuisine, entièrement équipée, permet une exploitation sans besoin d'investissement immédiat. Cet atout garanti une continuité de service pour le repreneur.

Potentiel de développement ce restaurant-pizzeria est actuellement ouvert 6 jours sur 7, midi et soir, et propose déjà une activité de vente à emporter.

Un projet de développement en snacking et vente à emporter est en cours, offrant un potentiel de croissance attractif.

Le projet de snacking et de vente à emporter, prévu pour fin 2024, devrait apporter un chiffre d'affaires additionnel augmentant à 150 000 € annuels.

Finances et conditions :

- L'EBE actuel est de 130 000 €, attestant de la rentabilité de l'affaire, avec un loyer annuel inférieur à 70 000 € HT HC.

- Le bail commercial 3/6/9 en cours offre une visibilité jusqu'en 2032.

- Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter ou diversifier son activité dans une zone dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 3 540 pi²

Surface totale : 3 540 pi²

Éléments chiffrés :

EBE	208 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **718 800 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.