Boulangerie, pâtisserie, snacking - emplacement N°1, en Poitou-Charentes

Annonce **C1286081** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - snacking dans ville côtière de Charente-Maritime. Localisation stratégique avec fort passage et grande capacité de stationnement gratuit. La situation permet de capter une clientèle d'habitués, de travailleurs, de passage et de tourisme tout au long de la journée avec une forte clientèle sur la partie snacking.

L'outil de travail est en très bon état avec du matériel entretenu et renouvelé.

L'ensemble de la gamme est fabriquée sur place.

Les exploitants sont accompagnés d'une équipe en place tant en vente qu'en production.

Avec un EBE autour de 270 KEuros et un beau chiffre d'affaires, ce produit se place dans les plus belles affaires du département.

Opportunité de baisse des droits d'enregistrement en cession de titres de SAS.

Loyer annuel : 61 535 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 290 000 €	1 234 000 €	
€	€	
267 000 €	208 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**934 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**233 500 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.