Local commercial de 252 m2,, Nice (06300) en France

Annonce **C1286080** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A deux pas d'une dynamique place et de la vieille ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un fort passage piéton.

En excellent état et entièrement équipé, le local dispose d'une terrasse extérieure.

Ce spacieux espace de vente comprend également une réserve fonctionnelle aménagée avec WC, cuisine sans extraction, chambre froide et monte-charge, offrant ainsi une organisation optimale pour diverses activités.

Ce local commercial correspond à tous types de commerces exceptés la restauration nécessitant une extraction.

A l'étage, une pièce de 30 m2 complète l'ensemble, ajoutant un espace de vie ou de stockage supplémentaire.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 252 m²

Loyer mensuel : 3 200 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**312 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos