Tabac, loterie, loto, presse près d'Angers (49000) en France

Annonce **C1286062** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Proximité d'Angers, seul tabac, presse, loto sur commune importante et en expansion.

Commissions globales nettes plus de 90.000 Euros.

Belle affaire avec toutes les commodités et un grand logement + garage.

Aucun employé, l'affaire convient à une personne voir 2 car possibilité de développement par rapport aux horaires actuels.

Petit loyer.

Loyer annuel : 16 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
243 000 CAD	225 000 CAD	
CAD	CAD	
134 000 CAD	105 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**448 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**134 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.