Tabac, épicerie / supérette, multi-activités en Charente Maritime (17)

Annonce **C1286054** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre tabac, épicerie, dépôt de pains, station service.

Gros potentiel pour cette affaire située à moins de 30 minutes de la mer et sur une route très passagère et une grande zone de chalandise.

Quelques travaux et des ouvertures régulières permettront de retrouver une bonne rentabilité.

La cession des murs et d'un pavillon d'habitation de 80 m2 constitue une belle opportunité de capitalisation.

L'EBE reconstitué approchait les 110 000 Euros en 2022.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 EUR
EBE en 2023	56 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.