# Local industriel de 2000 m2, proche de Pontcharra (38530)

Annonce **C1286046** postée le **11/novembre/2024**

## Description de l'activité

Isère (38) : A louer un local industriel situé à proximité de Pontcharra (38530).

Site industriel situé entre Chambéry et Grenoble, à proximité immédiate de l'autoroute.

Bâtiment industriel de 2 000 m2 sur un foncier de 5 000 m2. Hauteur sur plafond de 8 m pont roulant.

- Bail commercial 3-6-9.
- Loyer annuel : 180 000 € HT HC par an.
- Loyer mensuel : 15 000 € HT.
- Dépôt de garantie égal à un trimestre de loyer HT HC.

Disponibilité : Début 2025.

- Les honoraires sont à la charge du locataire : 27000 €.
- Dépôt de garantie : 45 000 €.

**Surface commerciale :** 2 000 m²

**Surface totale :** 2 000 m²

**Loyer mensuel :** 15 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Pontcharra (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**