Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2, Martigues (13500) en France

Annonce **C1286038** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Local à louer à Martigues (secteur Lavéra)/ moisSurface : 240m2Disponibilité immédiateNous vous proposons à la location un local professionnel de 240m2, idéalement situé dans la zone industrielle de Lavéra, à Martigues, à proximité immédiate des grands axes autoroutiers. Ce bien dispose des caractéristiques suivantes :Surface modulable : Un grand open-space, 4 bureaux, une salle de réunion. Aménagements : Climatisation dans chaque pièce, WC séparés (homme et femme). Infrastructures : 2 entrées distinctes, possibilité de créer une vitrine ou une porte sectionnelle (modification possible en enlevant une cloison). Hauteur sous plafond : Possibilité de bénéficier d'une hauteur de 6mètres en retirant les faux plafonds. Stationnement : 10 places de stationnement privatives. Compteurs séparés : Eau et électricité avec compteurs individuels. Charges : Provision pour charges de 120 € par mois. Taxe foncière : 2 600 € par an. Le local est idéal pour diverses activités professionnelles : bureaux, activités commerciales, ou ateliers nécessitant un espace modulable et une bonne visibilité. La présence de deux entrées permet une grande flexibilité d'aménagement, et la proximité des axes autoroutiers (A7, A55) facilite l'accès pour vos équipes et vos clients. Conditions financières :Provision sur charges : 120 €Taxe foncière : 2 600 € annuels

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

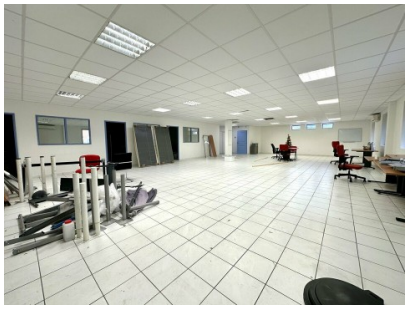
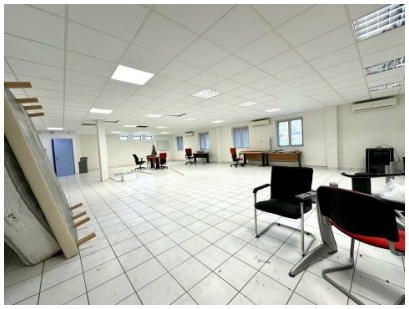
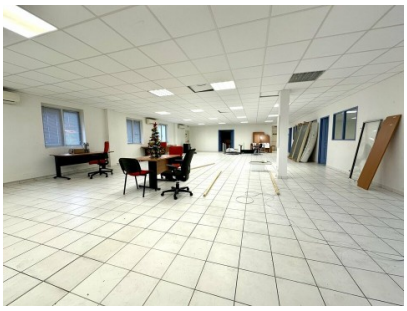
Loyer : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **3 000 €**

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Photos