Local commercial de 31 m2 dans une zone piétonne, forte fréquentation touristique,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1285991** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A la vente le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une zone piétonne à forte fréquentation touristique.

Le bien est une opportunité pour toute activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un flux de clientèle élevé.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 31 m2 avec terrasse.
- Surface commerciale : 22 m2.
- Surface de stockage : 9.90 m2.
- Espace extérieur : Droit de terrasse pour une exposition extérieure de 2m linéaire. Un store changé il y a 2 ans permet de protéger l'espace terrasse.

Destination : Toutes activités à l'exception du prêt-à-porter féminin (sous réserve d'accord préalable du bailleur).

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 364 € HT, non soumis à TVA.
- Pas de dépôt de garantie.
- Cession du droit au bail : 35 000 € (dont 5000 € TTC d'honoraires d'agence).
- Rédaction du bail / avenant : Les frais à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,67% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 364 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.