Local artisanal de 267 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Charolles (71120) en France

Annonce **C1285981** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Charolles (71120) : A louer un local artisanal de 267 m2 et 30 m2 de bureaux situé dans une zone artisanale et commerciale de la ville. Il offre toutes les caractéristiques nécessaires pour développer une activité dans un cadre fonctionnel et accessible.

- Emplacement stratégique : A seulement 3 minutes de la RCEA et de l'autoroute a79, offrant une excellente connexion routière pour les déplacements et livraisons.
- Surface totale de 267 m2, comprenant un espace de stockage, un atelier spacieux et également un bureau indépendant de 30 m2.
- Accès : Accès poids-lourds, pour faciliter les opérations de transport et de logistique.
- Alimentation : Installation électrique en triphasé, répondant aux besoins des activités industrielles et artisanales.
- Terrain : 2400 m2 de terrain, idéal pour le stationnement et le stockage.

- Loyer : 1500 € HT par mois (18 000 € HT par an), hors charges, 60,60 €/m2/an/HC.

Le local est parfaitement adapté aux artisans ou aux entreprises cherchant un espace de stockage, de travail et de parking, dans un emplacement privilégié et bien desservi.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1800,00 €.

Surface commerciale : 267 m²

Surface totale : 267 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos