Salon de thé et petit-déjeuner dans une zone fréquentée,, Fleurance (32500) en France

Annonce **C1285978** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Gers - Fleurance (32500) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé et petit-déjeuner idéalement situé à proximité d'une place centrale, un marché deux fois par semaine, entouré de nombreux commerces et services et disposant d'un belle terrasse sous les arcades.

Le commerce en plein développement, fonctionnant en journée avec une clientèle fidèle, est fermé le dimanche après-midi, le lundi toute la journée ainsi que le jeudi après-midi.

C'est une belle petite affaire qui peut convenir à quelqu'un qui souhaite avoir sa propre activité et peut travailler seul.

Étant prochainement en double activité, l'exploitant actuel a décidé de la vendre à des conditions intéressantes.

Une location-gérance avec promesse d'achat est aussi envisagée pour le cas où une personne réellement intéressée ne disposerait pas immédiatement des fonds nécessaires à l'acquisition du fonds de commerce. En complément, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR), ce qui permet de bénéficier de dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**46 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Fleurance (32500), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Fleurance : **6 467 (sos villages)**

Photos