# Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1285973** postée le **11/novembre/2024**

## Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! situé proche Avenue Foch et centre-ville de SAINT GAUDENS, Local professionnel, comprenant Rez-de-chaussée : Entrée, Salle polyvalente et Arrière Salle, Sanitaires, Chaufferie, Etage : Palier, 2 Bureaux et Rochelle, Entièrement rénové, Menuiseries PVC double vitrage, Chaudière Gaz de ville, Tableau électrique aux normes, Tout à l'égout, Jardin de 50m2 et Portail, I. Foncier 2000 €uros, Autoroute A64 à 5mn, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, plus de renseignements sur demande. !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,09% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 172 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **138 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**